



Specialister på nyckelfärdiga  
logistikbyggnader

 **LOGISTIC  
CONTRACTOR**<sup>®</sup>  
*turnkey logistic buildings*

## **KORT OM LOGISTIC CONTRACTOR**

Logistic Contractor är en entreprenör som med moderna metoder utvecklar och producerar nyckelfärdiga logistikanläggningar i Skandinavien.

Logistic Contractor bildades 2003 och ägs av WH Bygg och Wäst-Bygg.

Ägarföretagen omsätter ca 2 000 MSEK och har ca 300 anställda.

Vi har sedan starten byggt anläggningar med en sammanlagd yta på mer än 400 000 kvm.



ProLogis Park DC1 och DC2 i Jönköping Beställare: ProLogis, total byggyta: 85 000 kvm färdigställt: april 2009.



# Logistic Contractor

Logistic Contractor är ett svenskt företag som är specialiserat på att bygga strategiskt belägna logistikanläggningar som uppfyller behoven hos kunder i olika branscher. Företaget är väl etablerat inom svensk industri och har ett brett kontaktnät.

Tack vare modern processteknik – där samma projektgrupp verkar projekten – kan vi erbjuda spetskunskap inom alla delar av byggnaden och byggprocessen. Ett byggsätt som är snabbt, kostnadseffektivt och anpassat efter kundens behov.



ProLogis Park, Arlanda, DC1. Ny logistikbyggnad för ProLogis i Västra Arlandastad.  
Total byggyta: 25 000 kvm Hyresgäst: Schenker Logistics AB. Färdigställt December 2008.

# Vårt nyckelfärdiga erbjudande:

Logistic Contractor tar hand om hela processen från lokalisering till utveckling och byggnation av logistikanläggningar. Vi har omfattande erfarenhet av den här typen av byggprocesser och genom delegerat ansvar, korta beslutsvägar och flexibilitet kan vi både spara tid och pengar. Resultatet är mer kostnadseffektivt jämfört med traditionella leverantörer. Det är enkelt att bygga med oss!

## Vill du hyra din byggnad?

Om du vill koncentrera de ekonomiska resurserna till företagets kärnverksamhet, och inte investera i en fastighet, kan du hyra din nya logistikbyggnad. Vi erbjuder ett konkurrenskraftigt hyresförslag och levererar en effektiv och attraktiv byggnad i tid och inom budgetramarna.



## Vill du själv äga din byggnad?

Då kan Logistic Contractor hjälpa dig att utveckla och utföra projektet. Vi erbjuder en effektiv produktion med prisgaranti, så att du slipper obehagliga ekonomiska överraskningar i efterhand. Du får en byggnad med lång livslängd som är skräddarsydd efter dina behov och där underhållsprogram och kvalitetsgaranti ingår.

## Vår projektledare hjälper dig också med:

- kostnadsförslag i förstadiet
- inköp av mark och förberedande arbete
- bygglov och förhandlingar med myndigheter
- logistik-, arkitekt- och konstruktionsarbete
- all nödvändig kontakt för att genomföra projektet

# En miljömedveten entreprenör

Logistic Contractor har omfattande kunskap om konstruktion av energieffektiva byggnader med minsta möjliga miljöpåverkan. Vi som mål att tillsammans med våra beställare, projektörer och entreprenörer använda ändamålsenlig teknik och inom regler och normer minska energiförbrukning i de projekt vi producerar. Detta tillgodoser ett växande behov från våra kunder att både spara energi och göra en god gärning för miljön.

I våra projekt tittar vi på livscykelkostnad, vi tar fram förslag och beslutsunderlag – inte bara för att spara energi, utan också generella miljöåtgärder. Vi gör energiberäkningar som visar hur våra byggnader klarar byggnormskrav och GreenBuilding krav.



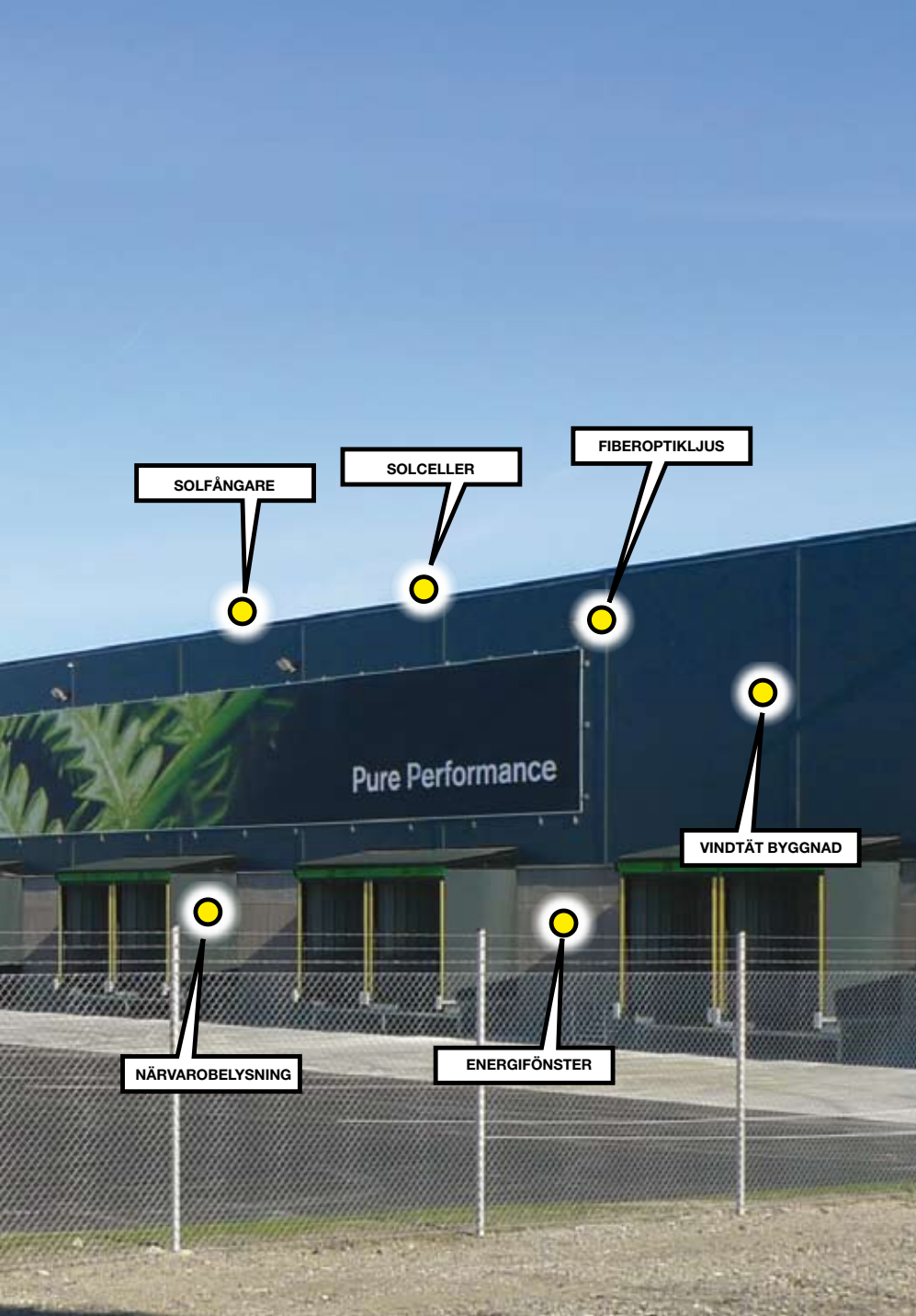
## Green options

För att skapa byggnader med en mer miljöriktig inriktning har Logistic Contractor tagit fram standardiserade tillval, så kallade Green Options:

- Solceller för elproduktion
- Solfångare för värmeproduktion
- Vindkraftverk
- Värmepumpsystem
- Extra lufttät byggnad
- Tilläggsisolering av väggar och tak
- Energieffektivare fönster
- Hjälp med GreenBuilding TM-registrering av fastigheten
- System för närvarostyrd belysning
- Belysning med naturligt ljus via fiberoptik
- Halogenfria installationer
- Blyfria lysrör



Möjligheten att ha ett eget vindkraftverk är idag en realitet. Låt oss berätta mera!



Tillbyggnad för Green Cargo i Norrköping.  
Total byggyta: ca 26 000 kvm, färdigställt: juni 2009.



## GreenBuilding

I samband med att energideklarationer för byggnader införs lanserar EU GreenBuilding-Programmet. GreenBuilding riktar sig till företag och organisationer, offentliga och privata, som vill effektivisera energianvändningen i sina lokaler. Programmet går steget längre än energideklarationerna genom att kräva att åtgärdsförslagen i energideklarationen genomförs.

2009-08-24 registrerades Logistic Contractor hos European Commission, Institute for Energy som GreenBuilding Programme Endorser. ProLogis Park Arlanda DC1, är sedan våren 2008 antaget av European Commission som GreenBuilding projekt. Logistic Contractor har med detta projekt registrerats som stödjande företag till GreenBuilding programmet.

Utöver ProLogis Arlandaprojekt har Logistic Contractor byggt Hondas projekt i Burlöv utanför Malmö, ca 8 000 kvm, och Green Cargos projekt på Händelö utanför Norrköping, ca 26 000 kvm, med GreenBuilding-krav.



Nybyggnad av lager med miljöprofil för Honda i Burlövs kommun utanför Malmö. 7 700 kvm lager och 1 900 kvm entresol med 450 kvm kontor. Byggnaden uppfyller Hondas globala miljömål.



En avancerad logistikbyggnad i Torsvik, strax söder om Jönköping för Mobis Parts Europe, som distribuerar reservdelar och tillbehör till Hyundai och Kia. Den nya anläggningen på ca 15 000 kvm är ett logistiknav för distribution av delar och tillbehör till cirka 500 återförsäljare av Kia och Hyundai i Norden och Baltikum. Färdigställt december 2008.



# Något om våra kunder

För våra kunder är en väl fungerande logistikanläggning av del av kärnverksamheten. Ett logistikcentra är ju så mycket mer än ett ställe att förvara sitt gods på.

Vi har hjälpt många kunder att hitta rätt plats för sitt logistiknav. Många affärer vi genomfört har vi fått genom rekommendationer av tidigare kunder. Våra kunder har förtroende för oss och känner sig trygga med oss – något som kanske är det allra viktigaste när man gör en stor investering.





# Några referensobjekt – mer finns att läsa på

## KORTFAKTA OM VÅRA PROJEKT:

Här får du lite kortfakta om några av våra referensobjekt. Vill du veta mer och se fler bilder är du välkommen att besöka vår hemsida:

[www.logistic-contractor.se](http://www.logistic-contractor.se)



### **Green Cargo Norrköping Händelö 3, 26 000 kvm**

Logistikbyggnad yta: 26 000 kvm. Händelö 3 är Green Cargos första Green Building-anläggning.

Satsningen är både ekonomiskt och miljömässigt hållbar. Den nya byggnaden kommer att fungera som en multianläggning för ett flertal av Green Cargos kunder. Anläggningen har en järnvägsförbindelse som sträcker sig ända in i byggnaden.



### **Honda Logistics Center, 7 700 kvm**

Logistikhall för Honda i Burlövs kommun utanför Malmö. Yta: 7 700 kvm lager, 1 900 kvm entresol med 450 kvm kontor och personalutrymmen.

Förutom att Honda Logistics Center har ett mycket effektivt verksamhetsflöde kommer anläggningen att uppnå både dagens och morgondagens miljömål, vara resurssnål och långsiktigt positiv för Honda genom sina låga driftskostnader då byggnaden är Green Building anpassad.



### **ProLogis Park Jönköping DC1/ DC2, 85 000 kvm**

Logistikhall i Torsvik strax söder om Jönköping. Yta: 70 000 kvm lager och 15 000 kvm entresol.

ProLogis Park Jönköping är beläget i Torsviks industriområde. På nära håll finns en väl fungerande infrastruktur. Området är strategiskt beläget med 32 mil till Stockholm, 15 mil till Göteborg och bara 10 km till Jönköpings flygplats.



### **ProLogis Park Göteborg DC4, 7 600 kvm**

Nybyggnad av produktionsanläggning och logistikhall i Torslanda utanför Göteborg. Yta: 7600 m<sup>2</sup> lager och kontor.

ProLogis Park Göteborg DC 4 fungerar som regionlager för Vinks verksamhet i Sverige. Förutom distribution av företagets 30 000 produkter av termoplast och kompositer ska en stor del av anläggningen i Göteborg även användas för kundanpassad mekanisk bearbetning, bland annat CNC fräsning, laserskärning, CNC-stansning, bockning och limning.



### **ProLogis Park Arlanda DC1, 25 000 kvm**

Nybyggnad av logistikhall i Västra Arlandastad.

Området är strategiskt beläget med närhet till både Stockholm och Arlanda. På nära håll finns väl fungerande infrastruktur.

# vår hemsida [www.logistic-contractor.se](http://www.logistic-contractor.se)



## **Mobis Sweden, 15 000 kvm**

Nybyggnad av logistikhall på Torslanda söder om Jönköping.

Mobis Parts distribuerar reservdelar och tillbehör till de koreanska bilarna Hyundai och Kia. Byggnaden blir ett logistiknav för distribution av delar och tillbehör till cirka 500 återförsäljare av Kia och Hyundai i Norden och Baltikum. Etableringen i Jönköping innebär att Mobis kan korta ledtider och därmed erbjuda bättre service till sina kunder. Läget mellan Göteborg och Stockholm är fördelaktigt och det finns goda kommunikationsmöjligheter med de stora städerna i Norden och Baltikum.



## **Bauhaus Länna, 7 000 kvm**

Nybyggnad av drive-in hall för Bauhaus vid deras butik i Länna söder om Stockholm.  
Yta: 7 000 kvm

## **Bauhaus Bromma, 26 000 kvm**

Ombyggnad av butikshall åt Bauhaus i Bromma.  
Yta: 26 000 kvm



## **ProLogis Park Stockholm Jordbro DC1, 15 000 kvm**

Nybyggnad av logistikhall i Jordbro företagscenter i Haninge kommun söder om Stockholm.  
Yta: 15 000 kvm lager och 2 300 kvm kontor och personalutrymmen.

ProLogis Park Stockholm Jordbro DC1 introducerar ett nytt koncept på den svenska logistikmarknaden. Här finns ett flexibelt modullager som kan nyttjas av flera olika företag och som snabbt ger tillgång till det logistikutrymme som behövs. Det totala utrymmet på 17 300 kvm kan delas in i olika moduler mellan 2 000 och 4 000 kvm, helt efter önskemål. Anläggningen är förberedd för att skapa maximal flexibilitet och är dessutom helt unik med sin tekniskt avancerade utrustning för modern lagerhantering.



## **ProLogis Park Göteborg DC2, 18 700 kvm**

Nybyggnad av logistikhall i Torslanda utanför Göteborg.  
Yta: 18 700 kvm lager och 2 000 kvm kontor och personalutrymmen.

Projektet genomfördes i två etapper. Logistikbyggnaden har byggts för upp till fyra olika hyresgäster men dessa delar kan enkelt läggas ihop eller flyttas runt för att möta kundens önskemål. Kontor och personalutrymmen, belysning mm. har förberetts för att skapa maximal flexibilitet.



## **ProLogis Park Göteborg DC1, 25 500 kvm**

Nybyggnad av produktionsanläggning och logistikhall i Torslanda utanför Göteborg för Johnsson Controls sammansättningsfabrik för bilsäten.  
Yta: 25 500 kvm produktionshall och lager samt 2 500 kvm kontor och personalutrymmen.

ProLogis Park Göteborg DC1 är utrustad med den senaste tekniken inom modern lagerhantering och har förberetts för att kunna anpassas till kundernas specifika behov. Byggnad har generösa trafik- och lastzoner för bästa manöverutrymme och för en effektiv verksamhet.



## **ProLogis Park Norrköping DC1, 10 500 kvm**

Tillbyggnad av logistikhall på Händelö utanför Norrköping.  
Yta: 10 500 kvm lager samt 60 kvm kontor/pentry/wc.

## **ProLogis Park Norrköping DC2, 20 200 kvm**

Nybyggnad av logistikhall på Händelö utanför Norrköping.  
Yta: 20 200 kvm fördelat på 19 150 kvm lager och 1 050 kvm kontor och personalutrymmen. ProLogis Park Norrköping DC2 är utrustad med den senaste tekniken inom modern lagerhantering och har konstruerats för att erbjuda maximal flexibilitet.

Kontakta oss innan du bygger nytt –  
vi kommer gärna till dig och presenterar oss närmare!



**[www.logistic-contractor.se](http://www.logistic-contractor.se)**

tel +46 (0)31 - 762 29 50

August Barks gata 30, 421 32 Västra Frölunda

[info@logistic-contractor.se](mailto:info@logistic-contractor.se)